



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Odvjetnik Emanuel Garankić** <odvjetnik@garankic.com>

29. studenoga 2022. u 12:10

Prima: sanela.kucar@gmail.com

Cc: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;, office@garankic.com

Poštovana kolegice,

dozvolite mi ovim putem obratiti Vam se kao punomoćnik gospodina Milenka Katičina iz Poreča, Antonci 4B, OIB: 73238937769 a u vezi s postizanjem nagodbe u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Posl. br. Ovr-202/2022, a nastavno na telefonsku korespondenciju te Vas u nastavku obavijestiti kako slijedi.

Naime, pod gore označenim poslovnim brojem vodi se ovršni postupak kojeg je pokrenuo ovrhovoditelj Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Trg slobode 2, OIB: 20523833768, zastupana po Vama kao stečajnoj upraviteljici, a oboje zastupani po punomoćnici Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, i to protiv ovršenika Milenka Katičina iz Poreča, Antonci 4B, OIB: 73238937769.

Iznos koji ovrhovoditelj potražuje u predmetnom ovršnom postupku jednak je iznosu od 135.329,73 kuna, a što pokušava namiriti provedbom ovrhe na nekretninama ovršenika.

Ovim putem, gospodin Katičin poziva Vas na postizanje nagodbe u gore opisanom predmetu, te je isti spreman ponuditi iznos od 100.000,00 kuna čijom bi se isplatom predmetna tražbina smatrala u potpunosti namirenom.

Nadalje, isplatom gore naznačenog iznosa, ovrhovoditelj bi odustao od provođenja ovrhe u predmetu Ovr-202/2022.

U slučaju Vašeg pristanka na ovu ponudu, sve navedeno bilo bi utanačeno sporazumom.

Zaključno, za slučaj bilo kakve nejasnoće ili dodatnog pojašnjenja, budite slobodni izravno se obratiti ovom odvjetničkom društvu, sukladno podacima iskazanim u memorandumu ovog dopisa.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ****Odvjetnik | Attorney at Law | Rechtsanwalt****Managing Partner**

Ul. Pietra Kandlera 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel 1: 00385 91 556 7919

Tel 2: 00385 52 226 236

E-mail: [odvjetnik@garankic.com](mailto:odvjetnik@garankic.com)

LinkedIn: "<https://www.linkedin.com/in/emanuel-garankic-bab78a195>"

## GARANKIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO LAW FIRM RECHTSANWÄLTE GmbH

*Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ovog e-mail-a, a koji nije ni adresat niti jedan od njegovih suradnika ili opunomoćenik, ovime se daje na znanje da njegov sadržaj ne smije upotrebljavati, plasirati ili umnožavati.*

*The information contained in this e-mail is privileged and confidential and is for the exclusive use of the addressee. The person who receives this e-mail and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof.*

*Die in dieser E-Mail Nachricht enthaltene Information ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Dem Empfänger dieser E-Mail, welcher nicht der Adressat, sondern einer seiner Mitarbeiter oder ein Bevollmächtigter ist, wird hiermit zur Kenntnis gebracht, dass er den Inhalt der gegenständlichen E-Mail nicht verwenden, platzieren oder vervielfältigen darf.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

## Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

5. prosinca 2022. u 11:08

Prima: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovana odvjetnice Bokanović,

zaprimila sam prijedlog sklapanja nagodbe odvjetnika Odvjetnik Emanuel Garankić (na dnu ovog mail-a), na koji sam sročila niže navedeni odgovor te ga prvo dostavljam Vama na uvid i suglasnost.

Lijepo molim izmijenite što god smatrate nužnim ili korisnim, bez potrebe za pojašnjenjem, aposolutno uvažavam Vaše zastupanje u ovom postupku.

Svakako bih kolegi uputila odgovor s kojim ste Vi suglasni.

Unaprijed se zahvaljujem,  
lijepi pozdrav,

Sanela Kučar

### ODGOVOR NA PONUDU NAGODBE:

Poštovani kolega Garankić,

prethodno se zahvaljujem se na dostavljenoj ponudi, no imajući u vidu postojeće okolnosti u postupku ista nije prihvatljiva obzirom da su već nastali značajni troškovi, te je s Vašom strankom već prethodno sklopljen sporazum koji nije ispoštovao.

No uvažavajući Vaš trud i interes Vaše stranke dostavljam ovo očitovanje.

Naime, vjerujem da je primarni interes Vaše stranke obustaviti ovrhu koju provodim jer ista povlači i provedbu ovrhe prvog založnog vjerovnika u iznosu 475.445,62 kn. Kako vidite stečajna masa upisana je kao drugi založni vjerovnik sa svojim potraživanjem.

Prethodno pokretanju ovršnog postupka izvršena je detaljna provjera imovnog stanja Vaše stranke te je u odnosu na nekretnine utvrđeno kako slijedi:

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vrtli, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	vrtli, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	

Od ove točke niže čestice su slabije podobne za ovrhu zbog:

1. nisu 1/1 vlasništvo dužnika, ili
2. imaju zabilježbu spora, prigovora koje se prenose prodajom, ili
3. imaju više založnih vjerovnika

Tkon	5967	3344	5967	krč-glavičine, pašnjak	527	3239/65520			
	5966	3341	5966	krč-glavičine, pašnjak	649	3239/65520			
Tkon	2587	3510	2587	za pavunje, pašnjak	113	1/46	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5929	873	5929	selo, vrt, pomoćna zgrada	249	186/249	RH	475.445,62 kn	

Tkon	4027	7191	4027	žičanj, pašnjak	1687	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
Tkon		7242	4027	žičanj, pašnjak	1435	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3970	1482	3970	selo, dvorište, dvorište, kuća	116	1/2	RH	475.445,62 kn	za kuću nije priložena uporabna dozvola
Tkon	4029	5644	4029	vrtnje, pašnjak	25736	1/1	RH	475.445,62 kn	23.10.2017., Z-3445/2011 zabilježba spora P-1749/17 OS Zadar, 16.10.2020., Z-23742/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
Tkon	4063	2791	4063	likova, šuma	976	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5955	1472	5955	selo, vrt	114	1/6	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5586	5927	5586	druvce, maslinik	680	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	1967	4565/2	1967	poljane, vrt, maslinik	5063	1/1	1. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. RH	757.342,22 kn	
							3. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4026	7134/1	4026	žičanj, pašnjak	4570	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
		7134/2	4026	žičanj, pašnjak	1572	1/2	RH	475.446,62 kn	
		7134/3	4026	žičanj, pašnjak	1066	1/2	RH	475.447,62 kn	
		7134/4	4026	žičanj, put	707	1/2	RH	475.448,62 kn	
Tkon	1980	4565/1	1980	poljane, maslinik	1607	1/1	1. ERSTE BANKA	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u

									ispravnom postupku
							2. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	
							3. RH	757.342,22 kn	
							4. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4028	4057	4028	kruševo, maslinik	556	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3977	1485	3977	selo,put	4	1/2	RH	475.445,62 kn	
Biograd na moru	1830	3541	1830	kumenat, oranica	521	1/1			26.04.2017., Z-9721/2017 zabilješka prigovor u ispravnom postupku

Sve čestice koje su pogodne za ovrhu su već procijenjene od strane ovlaštenog procjenitelja koje procjene su dostavljene zajedno s ovršnim prijedlogom.

Ovršni postupak se konačno nalazi u fazi skorog namirenja, odnosno nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti biti će započete javne dražbe koje ću popratiti oglasima na Njuškalu u nastojanju da se čestice prodaju za što je moguće višu cijenu, ističući osobito kako početkom 2023 istječe moratorij na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima, odnosno građanima drugih članica Europske unije, zbog čega vjerujem da predmetne čestice mogu postići visoku vrijednost i mogu biti nuđene i oglašavane i izvan RH.

Zbog tijeka zakonske zatezne kamate duljina postupka povoljno utječe na interes stečajnog vjerovnika, te stoga ponuda kojom se skraćuje tijek postupka i umanjuje potraživanje pogoduje samo Vašoj stranci, u istoj nije prepoznat interes koji bih mogla prezentirati stečajnom vjerovniku, niti sa strane tijeka postupka niti sa strane iznosa unovčenja, sve obzirom da je vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe značajna i dostatna za namirenje.

Na koncu ističem da se stečajnim postupkom namiruje samo jedan vjerovnik, konkretno RH, koji u ovršnom postupku ima založno pravo prvog i drugog prednosnog reda, te stoga provedba ovrhe predstavlja i posredni interes u stečajnom postupku jer ima rezultirati dodatnim namirenjem RH kao prvog založnog vjerovnika iz istih nekretnina čime se posredno utječe i popravljaju položaj jedinog stečajnog vjerovnika, a zbog čega se u konačnici i provodi stečajni postupak.

Slijedom navedenog predložila bih Vašoj stranci da bez ikakve daljnje odgode uplati dugovani iznos od 137.329,73 kn uvećan za kamate i troškove te potom pristupi sklapanju upravnog ugovora s poreznom upravom kako bi ostatak dugovanja podmirio u obrocima.

Obzirom da je s Vašom strankom već pokušano sporazumno rješenje moj je zaključak kako g. Katičin zaista ima volju riješiti predmetna dugovanja, no nema financijskih mogućnosti.

Vrlo otvoreno sam Vam iznijela okolnosti koje prethode eventualnom sklapanju nagodbe pa ukoliko smatrate da sam neki interes stečajnog vjerovnika previdjela, a Vi biste ga kroz nagodbu mogli ponuditi, budite slobodni to i učiniti.

S druge strane vjerujem da ispravo procijenjujem interes Vaše stranke iz kojeg proizlazi da će za dug od cca 30 tis kuna glavnice doći do prodaje većine, ako ne i svih gore navedenih čestica, ovisno koliko je zapravo dugovanje RH kao prvog založnog vjerovnika.

S poštovanjem,  
lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

**Magdalena Bokanović** <odvjetnica.bokanovic@gmail.com>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

5. prosinca 2022. u 12:07

Poštovana gđo. Kučar,

u potpunosti se slažem s Vašim odgovorom te sam suglasna da isti pošaljete.

S poštovanjem,

Odvjetnica Magdalena Bokanović

pon, 5. pro 2022. u 11:08 Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com> napisao je:

Poštovana odvjetnice Bokanović,

zaprimila sam prijedlog sklapanja nagodbe odvjetnika Odvjetnik Emanuel Garankić (na dnu ovog mail-a), na koji sam sročila niže navedeni odgovor te ga prvo dostavljam Vama na uvid i suglasnost.

Lijepo molim izmijenite što god smatrate nužnim ili korisnim, bez potrebe za pojašnjenjem, aposolutno uvažavam Vaše zastupanje u ovom postupku.

Svakako bih kolegi uputila odgovor s kojim ste Vi suglasni.

Unaprijed se zahvaljujem,  
lijepi pozdrav,

Sanela Kučar

**ODGOVOR NA PONUDU NAGODBE:**

*Poštovani kolega Garankić,*

*prethodno se zahvaljujem se na dostavljenoj ponudi, no imajući u vidu postojeće okolnosti u postupku ista nije prihvatljiva obzirom da su već nastali značajni troškovi, te je s Vašom strankom već prethodno sklopljen sporazum koji nije ispoštovao.*

*No uvažavajući Vaš trud i interes Vaše stranke dostavljam ovo očitovanje.*

*Naime, vjerujem da je primarni interes Vaše stranke obustaviti ovrhu koju provodim jer ista povlači i provedbu ovrhe prvog založnog vjerovnika u iznosu 475.445,62 kn. Kako vidite stečajna masa upisana je kao drugi založni vjerovnik sa svojim potraživanjem.*

*Prethodno pokretanju ovršnog postupka izvršena je detaljna provjera imovnog stanja Vaše stranke te je u odnosu na nekretnine utvrđeno kako slijedi:*

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vtli, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

## Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

5. prosinca 2022. u 12:23

Prima: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;

Cc: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovani kolega Garankić,

prethodno se zahvaljujem se na dostavljenoj ponudi, no imajući u vidu postojeće okolnosti u postupku ista nije prihvatljiva obzirom da su već nastali značajni troškovi, te je s Vašom strankom već prethodno sklopljen sporazum koji nije ispoštovao.

No uvažavajući Vaš trud i interes Vaše stranke dostavljam ovo očitovanje.

Naime, vjerujem da je primarni interes Vaše stranke obustaviti ovrhu koju provodim jer ista povlači i provedbu ovrhe prvog založnog vjerovnika u iznosu 475.445,62 kn. Kako vidite stečajna masa upisana je kao drugi založni vjerovnik sa svojim potraživanjem.

Prethodno pokretanju ovršnog postupka izvršena je detaljna provjera imovnog stanja Vaše stranke te je u odnosu na nekretnine utvrđeno kako slijedi:

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vtli, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	vtli, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	



Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	

Od ove točke niže čestice su slabije podobne za ovrhu zbog:

1. nisu 1/1 vlasništvo dužnika, ili
2. imaju zabilježbu spora, prigovora koje se prenose prodajom, ili
3. imaju više založnih vjerovnika

Tkon	5967	3344	5967	krč-glavičine, pašnjak	527	3239/65520			
5966		3341	5966	krč-glavičine, pašnjak	649	3239/65520			
Tkon	2587	3510	2587	za pavunje, pašnjak	113	1/46	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5929	873	5929	selo, vrt, pomoćna zgrada	249	186/249	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4027	7191	4027	žižanj, pašnjak	1687	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
Tkon		7242	4027	žižanj, pašnjak	1435	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3970	1482	3970	selo, dvorište, dvorište, kuća	116	1/2	RH	475.445,62 kn	za kuću nije priložena uporabna dozvola

Tkon	4029	5644	4029	vrtane, pašnjak	25736	1/1	RH	475.445,62 kn	23.10.2017., Z-3445/2011 zabilježba spora P-1749/17 OS Zadar, 16.10.2020., Z-23742/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
Tkon	4063	2791	4063	likova, šuma	976	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5955	1472	5955	selo, vrt	114	1/6	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5586	5927	5586	druvce, maslinik	680	1/2	RH	475.445,62 kn	
Tkon	1967	4565/2	1967	poljane, vrt, maslinik	5063	1/1	1. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. RH	757.342,22 kn	
							3. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4026	7134/1	4026	žičanj, pašnjak	4570	1/2	RH	475.445,62 kn	26.06.2006., Z-1182/06 zabilježba pravo prvokupa RH
		7134/2	4026	žičanj, pašnjak	1572	1/2	RH	475.446,62 kn	
		7134/3	4026	žičanj, pašnjak	1066	1/2	RH	475.447,62 kn	
		7134/4	4026	žičanj, put	707	1/2	RH	475.448,62 kn	
Tkon	1980	4565/1	1980	poljane, maslinik	1607	1/1	1. ERSTE BANKA	300.000,00 eura	19.10.2020., Z-23994/2020 zabilježba, prigovor u ispravnom postupku
							2. NOVAK MIRKO	300.000,00 eura	
							3. RH	757.342,22 kn	
							4. RH	475.445,62 kn	
Tkon	4028	4057	4028	kruševo, maslinik	556	1/2	RH	475.445,62 kn	

Tkon	3977	1485	3977	selo,put	4	1/2	RH	475.445,62 kn	
Biograd na moru	1830	3541	1830	kumenat, oranica	521	1/1			26.04.2017., Z-9721/2017 zabilježba prigovor u ispravnom postupku

Sve čestice koje su pogodne za ovrhu su već procijenjene od strane ovlaštenog procjenitelja koje procjene su dostavljene zajedno s ovršnim prijedlogom.

Ovršni postupak se konačno nalazi u fazi skorog namirenja, odnosno nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti biti će započete javne dražbe koje ću popratiti oglasima na Njuškalu u nastojanju da se čestice prodaju za što je moguće višu cijenu, ističući osobito kako početkom 2023 istječe moratorij na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima, odnosno građanima drugih članica Europske unije, zbog čega vjerujem da predmetne čestice mogu postići visoku vrijednost i mogu biti nuđene i oglašavane i izvan RH.

Zbog tijeka zakonske zatezne kamate duljina postupka povoljno utječe na interes stečajnog vjerovnika, te stoga ponuda kojom se skraćuje tijek postupka i umanjuje potraživanje pogoduje samo Vašoj stranci, u istoj nije prepoznat interes koji bih mogla prezentirati stečajnom vjerovniku, niti sa strane tijeka postupka niti sa strane iznosa unovčenja, sve obzirom da je vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe značajna i dostatna za namirenje.

Na koncu ističem da se stečajnim postupkom namiruje samo jedan vjerovnik, konkretno RH, koji u ovršnom postupku ima založno pravo prvog i drugog prednosnog reda, te stoga provedba ovrhe predstavlja i posredni interes u stečajnom postupku jer ima rezultirati dodatnim namirenjem RH kao prvog založnog vjerovnika iz istih nekretnina čime se posredno utječe i popravljajući položaj jedinog stečajnog vjerovnika, a zbog čega se u konačnici i provodi stečajni postupak.

Slijedom navedenog predložila bih Vašoj stranci da bez ikakve daljnje odgode uplati dugovani iznos od 137.329,73 kn uvećan za kamate i troškove te potom pristupi sklapanju upravnog ugovora s poreznom upravom kako bi ostatak dugovanja podmirio u obrocima.

Obzirom da je s Vašom strankom već pokušano sporazumno rješenje moj je zaključak kako g. Katičin zaista ima volju riješiti predmetna dugovanja, no nema financijskih mogućnosti.

Vrlo otvoreno sam Vam iznijela okolnosti koje prethode eventualnom sklapanju nagodbe pa ukoliko smatrate da sam neki interes stečajnog vjerovnika previdjela, a Vi biste ga kroz nagodbu mogli ponuditi, budite slobodni to i učiniti.

S druge strane vjerujem da ispravo procijenjujem interes Vaše stranke iz kojeg proizlazi da će za dug od cca 130 tis kuna glavnice doći do prodaje većine, ako ne i svih gore navedenih čestica, ovisno koliko je zapravo dugovanje RH kao prvog založnog vjerovnika.

S poštovanjem,  
lijepi pozdrav,

*Sanela Kučar*  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

uto, 29. stu 2022. u 12:10 Odvjetnik Emanuel Garankić <odvjetnik@garankic.com> napisao je:

Poštovana kolegice,

dozvolite mi ovim putem obratiti Vam se kao punomoćnik gospodina Milenka Katičina iz Poreča, Antonci 4B, OIB: 73238937769 a u vezi s postizanjem nagodbe u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Posl. br. Ovr-202/2022, a nastavno na telefonsku korespondenciju te Vas u nastavku obavijestiti kako slijedi.



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Odvjetnik Emanuel Garankić** <odvjetnik@garankic.com>

22. prosinca 2022. u 14:27

Prima: Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

Cc: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovani,

Ljubazno Vas molim za dostavu cjelokupnog troška u naslovno naznačenom predmetu te podatke za uplatu istog.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ****Odvjetnik | Attorney at Law | Rechtsanwalt****Managing Partner**

Ul. Pietra Kandlera 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel 1: 00385 91 556 7919

Tel 2: 00385 52 226 236

E-mail: [odvjetnik@garankic.com](mailto:odvjetnik@garankic.com)LinkedIn: "<https://www.linkedin.com/in/emanuel-garankić-bab78a195>"**GARANKIĆ & PARTNERI**

ODVJETNIČKO DRUŠTVO | LAW FIRM | RECHTSANWÄLTE GmbH

*Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ovog e-mail-a, a koji nije ni adresat niti jedan od njegovih suradnika ili opunomoćenik, ovime se daje na znanje da njegov sadržaj ne smije upotrebljavati, plasirati ili umnožavati.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

23. prosinca 2022. u 14:59

Prima: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovana odvjetnice Bokanović,

nastavno na prethodnu prepisku ponovno je sa mnom stupio u kontakt punomoćnik ovršenika s navodeći kako ovršenik ima namjeru do kraja godine uplatiti glavnica s kamatama i troškovima, uz zamolbu da bez odgode povučemo ovrhu kada iznos bude uplaćen na račun.

Vidite li ikakvu zapreku ovakvom rješenju?

Ukoliko ne vidite ljubazno molim info o troškovima koje eventualno nisam platila i koji bi imali nastati povlačenjem ovrhe.

Glavnica je poznata, troškovi koji su već nastali su proknjiženi, zamolit ću moje računovodstvo da obračuna kamate, a Vas evo molim da mi dostavite info o troškovima.

Unaprijed se zahvaljujem, i želim Vam sretan i blagoslovljen Božić !!!

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

----- Forwarded message -----

Šalje: **Odvjetnik Emanuel Garankić** <odvjetnik@garankic.com>

Date: čet, 22. pro 2022. u 14:27

Subject: RE: Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

To: Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

Cc: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovani,

Ljubazno Vas molim za dostavu cjelokupnog troška u naslovno naznačenom predmetu te podatke za uplatu istog.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ****Odvjetnik | Attorney at Law | Rechtsanwalt**



Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

---

## Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

---

Odvjetnik Emanuel Garankić <odvjetnik@garankic.com>

27. prosinca 2022. u 09:48

Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

Cc: Magdalena Bokanović <odvjetnica.bokanovic@gmail.com>

Poštovani,

Ljubazno Vas podsjećam na e-mail poruku od 22. prosinca 2022. godine.

S tim u vezi, možete li dostaviti navedeno do konca današnjeg dana?

Hvala Vam!

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ**

**Odvjetnik | Attorney at Law | Rechtsanwalt**

**Managing Partner**

Ul. Pietra Kandra 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel 1: 00385 91 556 7919

Tel 2: 00385 52 226 236

E-mail: [odvjetnik@garankic.com](mailto:odvjetnik@garankic.com)

LinkedIn: "<https://www.linkedin.com/in/emanuel-garankić-bab78a195>"



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Magdalena Bokanović** <odvjetnica.bokanovic@gmail.com>

27. prosinca 2022. u 14:10

Prima: Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

Poštovana,

trenutno sam na godišnjem odmoru izvan Hrvatske a eventualne sudske troškove nakon povlačenja ovrhe možemo saznati jedino preko suda. Možete li Vi kontaktirati uredujuću sutkinju Jasnu Baričević te ju zamoliti da Vam predvidi sudske troškove i eventualno pristojbe nakon povlačenja ovrhe?

S poštovanjem,

Odvjetnica Magdalena Bokanović

[Citirani tekst je skriven]

---

**Broj priloga: 2****image002.png**  
42K**image001.png**  
37K



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Sanela Kučar** <sanela.kucar@gmail.com>

28. prosinca 2022. u 10:37

Prima: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovana odvjetnice Bokanović,

hvala lijepo na odgovoru, sutkinja Baričević uputila me na sudsku savjetnicu Ivu Peričić Pejar koja je također na godišnjem odmoru do 02.01.2023.

Javila sam i odvjetniku ovršenika istu info, pa ćemo dugovanje svakako zatvarati početkom 2023.

Lijepi pozdrav,  
i svako dobro Vam želim

sretan i blagoslovljen Božić te sretnu i uspješnu 2023

*Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

[Citirani tekst je skriven]





Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Zvonimir Kvesić** <zvonimir@odvjetnikzec.hr>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>  
Cc: Martina Šeremet <martina.raptor@gmail.com>

29. prosinca 2022. u 14:52

Sanela,

Šaljem ti obračun zateznih kamata sa zastojem kamate u predmetu SM iza TINA NOVIGRAD u razdoblju kako si niže u mailu navela. U prilogu je excel tablica s formulama ako budeš željela nešto mijenjati, i pdf datoteka obračuna kreirana iz ove excel tablice.

Pozdrav,

Zvonimir Kvesić

---

**From:** Martina Šeremet <martina.raptor@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, December 29, 2022 10:24 AM  
**To:** 'Zvonimir Kvesić' <zvonimir@odvjetnikzec.hr>  
**Subject:** FW: Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

S poštovanjem,

Martina Šeremet

Raptor d.o.o.

[martina.raptor@gmail.com](mailto:martina.raptor@gmail.com)

031/201-077

---

**From:** Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, December 28, 2022 7:29 AM  
**To:** Martina Šeremet <martina.raptor@gmail.com>  
**Subject:** Fwd: Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

Pozdrav Martina,

sretan Božić želim tebi i svima u uredu!!



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

2. siječnja 2023. u 10:33

Prima: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;

Cc: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovani odvjetniče Grankić,

dostavljam podatke za uplatu, kako sam prethodno pojasnila svakako u troškovima potražujem i izrađene procjene nekretnina, bez tog prethodnog troška ne bih dobila ovlast od skupštine u stečajnom postupku započeti ovršni postupak, te stoga isti potražujem neovisno o činjenici da ročište za utvrđivanje vrijednosti tek treba bit održano, procjena je već podnesena u spis predmeta.

TROŠAK OVRHE	19.980,93 kn	2.651,93 EUR
KAMATE	100.756,01 kn	13.372,62 EUR
GLAVNICA	135.329,73 kn	17.961,34 EUR
<b>TOTAL</b>	<b>256.066,67 kn</b>	<b>33.985,89 EUR</b>

Poslovni račun otvoren je u HPB

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD D.O.O. u stečaju, Trg Slobode 2, Osijek

IBAN: HR19 2390 0011 1013 2065 1

OIB: 20523833768

U privitku dostavljam specifikaciju troška i obračun zatezne kamate.

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

čet, 22. pro 2022. u 14:27 Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt; napisao je:

Poštovani,

Ljubazno Vas molim za dostavu cjelokupnog troška u naslovno naznačenom predmetu te podatke za uplatu istog.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ**



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

**Odvjetnik Emanuel Garankić** <odvjetnik@garankic.com>

5. siječnja 2023. u 14:13

Prima: Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

Cc: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovana kolegice,

ljubazno Vas molim za povratnu informaciju jeste li suglasni da se zaključi sporazum temeljem kojeg će se ovrha odgoditi na period od 3 mjeseca te na osnovu kojeg bi gospodin Katičin isplatio dugovanje kako slijedi:

1. Prvi obrok u iznosu od 1/3 dugovanja u roku od 3 dana od potpisa sporazuma,
2. Drugi obrok u iznosu od 1/3 dugovanja najkasnije do 15. veljače 2023. godine te
3. Posljednji, treći obrok od 1/3 dugovanja, najkasnije do 01. travnja 2023. godine.

Molim Vas za informaciju jeste li suglasni s navedenim.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**EMANUEL GARANKIĆ****Odvjetnik | Attorney at Law | Rechtsanwalt****Managing Partner**

Ul. Pietra Kandlera 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel 1: 00385 91 556 7919

Tel 2: 00385 52 226 236

E-mail: [odvjetnik@garankic.com](mailto:odvjetnik@garankic.com)LinkedIn: "<https://www.linkedin.com/in/emanuel-garankić-bab78a195>"



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

11. siječnja 2023. u 10:38

Prima: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;

Poštovani kolega Grankić,

nema potrebe za sklapanjem sporazuma, predlažem da Vaša stranka čim prije počne uplaćivati dugovane iznose.

Naime sporazum ne možemo slopiti brzo, jer moram imati suglasnost skupštine, što znači da će po objavi mog prijedloga sutkinja zakazati ročište koje će se održati po proteku roka od 30 dana da bi skupština mogla donijeti odluku, a obzirom da nema argumenta za odgodu koji bi bili u interesu vjerovnika RH, nemam osnove za predlaganje skupštine.

Već sam sve prethodno i detaljno pojasnila.

Bez potrebe za odgodom, do navedenog krajnjeg datuma 01.04. eventualno će biti održano ročište za utvrđivanje vrijednosti i oglašene dražbe, ali svakako još neće doći do prodaje, odnosno ovršni postupak može biti završen prije prodaje.

U svakom slučaju savjetujem žurnost.

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

čet, 5. sij 2023. u 14:13 Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt; napisao je:

Poštovana kolegice,

ljubazno Vas molim za povratnu informaciju jeste li suglasni da se zaključi sporazum temeljem kojeg će se ovrha dogoditi na period od 3 mjeseca te na osnovu kojeg bi gospodin Katičin isplatio dugovanje kako slijedi:

1. Prvi obrok u iznosu od 1/3 dugovanja u roku od 3 dana od potpisa sporazuma,
2. Drugi obrok u iznosu od 1/3 dugovanja najkasnije do 15. veljače 2023. godine te
3. Posljednji, treći obrok od 1/3 dugovanja, najkasnije do 01. travnja 2023. godine.

Molim Vas za informaciju jeste li suglasni s navedenim.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Katičin - potvrda o uplatama**

---

**Sanela Kučar** <sanela.kucar@gmail.com>

17. siječnja 2023. u 10:19

Prima: "Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o." &lt;office@garankic.com&gt;

Poštovani,

potvrđujem primitak mail-a i primitak uplate u iznosu od 11.330 eura

Lijepi pozdrav,

*Sanela Kučar*  
*stečajna upraviteljica*  
*Trg slobode 2, Osijek*  
*091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

pon, 16. sij 2023. u 14:10 Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o. &lt;office@garankic.com&gt; napisao je:

Poštovana,

u privitku šaljem dvije potvrde o uplatama, svaka u iznosu od 5.665,00 eura (sveukupno 11.330 eura), a koje je uplatio Milenko Katičin na broj računa STEČAJNE MASE IZA TINA NOVIGRAD d.o.o., a sve sukladno prijašnjem dogovoru.

Ljubazno Vas molim potvrdu primitka ovog e-maila kao i privitaka istog.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojimo na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**LORIS LAKOVIĆ****Odvjetnički vježbenik | Legal associate | Rechtsanwaltsanwärter****Odvjetničko društvo GARANKIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Ul. Pietra Kandlera 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel: 00385 91 9018540 LinkedIn:

E-mail: office@garankic.com

LinkedIn: „<https://hr.linkedin.com/in/loris-lakovi%C4%87-37435721b>“

## GARANKIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO LAW FIRM RECHTSANWÄLTE GmbH

*Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ovog e-mail-a, a koji nije ni adresat niti jedan od njegovih suradnika ili opunomoćenik, ovime se daje na znanje da njegov sadržaj ne smije upotrebljavati, plasirati ili umnožavati.*

*The information contained in this e-mail is privileged and confidential and is for the exclusive use of the addressee. The person who receives this e-mail and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof.*

*Die in dieser E-Mail Nachricht enthaltene Information ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Dem Empfänger dieser E-Mail, welcher nicht der Adressat, sondern einer seiner Mitarbeiter oder ein Bevollmächtigter ist, wird hiermit zur Kenntnis gebracht, dass er den Inhalt der gegenständlichen E-Mail nicht verwenden, platzieren oder vervielfältigen darf.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)**

---

Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

18. siječnja 2023. u 08:28

Prima: Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovana odvjetnice Bokanović,

prosljeđujem prepisku s odvjetnikom Grankićem niže i mail s potvrdom o plaćanju u privitku, sve u odnosu na informaciju da je ovršenik uplatio trećinu ukupnog dugovanja.

Nastojat će izmiriti dugovano do određivanje prodaje u ovršnom postupku, odnosno do 01.04.2023.

O svakoj eventualnoj narednoj uplati pravovremeno ću Vas izvijestiti.

Predlažem da za sada ne povlačimo dio ovršnog zahtjeva, kako ne bismo uvećavale troškove postupka, osim ako Vi držite da treba postupiti drugačije.

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

----- Forwarded message -----

Šalje: Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

Date: sri, 11. sij 2023. u 10:38

Subject: Re: Predmet Ovr-202/2022 - Općinski sud u Zadru (Tina Novigrad d.o.o. u stečaju - Katičin)

To: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;

Poštovani kolega Grankić,

nema potrebe za sklapanjem sporazuma, predlažem da Vaša stranka čim prije počne uplaćivati dugovane iznose.

Naime sporazum ne možemo slopiti brzo, jer moram imati suglasnost skupštine, što znači da će po objavi mog prijedloga sutkinja zakazati ročište koje će se održati po proteku roka od 30 dana da bi skupština mogla donijeti odluku, a obzirom da nema argumenta za odgodu koji bi bili u interesu vjerovnika RH, nemam osnove za predlaganje skupštine.

Već sam sve prethodno i detaljno pojasnila.

Bez potrebe za odgodom, do navedenog krajnjeg datuma 01.04. eventualno će biti održano ročište za utvrđivanje vrijednosti i oglašene dražbe, ali svakako još neće doći do prodaje, odnosno ovršni postupak može biti okončan prije prodaje.

U svakom slučaju savjetujem žurnost.

Lijepi pozdrav,

Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Dostava potvrde o uplati - II. rata - Katičin**

---

**Sanela Kučar** <sanela.kucar@gmail.com>

9. veljače 2023. u 08:32

Prima: "Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o." &lt;office@garankic.com&gt;

Cc: odvjetnik@garankic.com, Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Poštovani,

ovim putem potvrđujem primljenu drugu uplatu kojom je podmireno ukupno 2/3 dugovanog iznosa.

S poštovanjem,  
lijepi pozdrav,**Sanela Kučar**  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

sri, 8. velj 2023. u 12:59 Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o. &lt;office@garankic.com&gt; napisao je:

Poštovana,

u privitku šaljem dvije potvrde o uplatama, svaka u iznosu od 5.665,00 eura (sveukupno: 11.330,00 eura), a koje je uplatio Milenko Katičin na broj računa STEČAJNE MASE IZA TINA NOVIGRAD d.o.o., a sve sukladno prijašnjem dogovoru.

Time je plaćena i druga od sveukupno tri rate.

Molim Vas potvrdu primitka ovog e-maila kao i privitaka istog.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojimo na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**LORIS LAKOVIĆ****Odvjetnički vježbenik | Legal associate | Rechtsanwaltsanwärter****Odvjetničko društvo GARANKIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Ul. Pietra Kandra 8b



HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel: 00385 91 9018540

E-mail: office@garankic.com

Linkedin: <https://hr.linkedin.com/in/loris-lakovi%C4%87-37435721b>

**GARANKIĆ & PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO | LAW FIRM | RECHTSANWÄLTE GmbH

*Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ovog e-mail-a, a koji nije ni adresat niti jedan od njegovih suradnika ili opunomoćenik, ovime se daje na znanje da njegov sadržaj ne smije upotrebljavati, plasirati ili umnožavati.*

*The information contained in this e-mail is privileged and confidential and is for the exclusive use of the addressee. The person who receives this e-mail and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof.*

*Die in dieser E-Mail Nachricht enthaltene Information ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Dem Empfänger dieser E-Mail, welcher nicht der Adressat, sondern einer seiner Mitarbeiter oder ein Bevollmächtigter ist, wird hiermit zur Kenntnis gebracht, dass er den Inhalt der gegenständlichen E-Mail nicht verwenden, platzieren oder vervielfältigen darf.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Katičin - dostava potvrde o plaćanju**

---

**Sanela Kučar** <sanela.kucar@gmail.com>

21. veljače 2023. u 09:16

Prima: "Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o." &lt;office@garankic.com&gt;, Magdalena Bokanović &lt;odvjetnica.bokanovic@gmail.com&gt;

Cc: Odvjetnik Emanuel Garankić &lt;odvjetnik@garankic.com&gt;

Poštovani,

potvrđujem primitak uplate, i zahvaljujem se na dostavljenoj obavijesti.

Lijepi pozdrav,

*Sanela Kučar*  
*stečajna upraviteljica*  
*Trg slobode 2, Osijek*  
*091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

pon, 20. velj 2023. u 11:51 Odvjetničko društvo GARANKIĆ &amp; PARTNERI d.o.o. &lt;office@garankic.com&gt; napisao je:

Poštovana,

u privitku šaljem potvrdu o uplati polovice treće rate koju je uplatio gospodin Milenko Katičin. Dakle, s današnjim danom ostaje za uplatu još druga polovica treće rate.

Ljubazno molim potvrdu primitka iste.

Za sva daljnja pitanja rado Vam stojimo na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

**LORIS LAKOVIĆ****Odvjetnički vježbenik | Legal associate | Rechtsanwaltsanwärter****Odvjetničko društvo GARANKIĆ & PARTNERI d.o.o.**

Ul. Pietra Kandlera 8b

HR-52440 Poreč-Parenzo

Republika Hrvatska, Croatia

Tel: 00385 91 9018540

E-mail: office@garankic.com

Linkedin: „<https://hr.linkedin.com/in/loris-lakovi%C4%87-37435721b>“

## GARANKIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO | LAW FIRM | RECHTSANWÄLTE GmbH

*Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ovog e-mail-a, a koji nije ni adresat niti jedan od njegovih suradnika ili opunomoćenik, ovime se daje na znanje da njegov sadržaj ne smije upotrebljavati, plasirati ili umnožavati.*

*The information contained in this e-mail is privileged and confidential and is for the exclusive use of the addressee. The person who receives this e-mail and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof.*

*Die in dieser E-Mail Nachricht enthaltene Information ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Dem Empfänger dieser E-Mail, welcher nicht der Adressat, sondern einer seiner Mitarbeiter oder ein Bevollmächtigter ist, wird hiermit zur Kenntnis gebracht, dass er den Inhalt der gegenständlichen E-Mail nicht verwenden, platzieren oder vervielfältigen darf.*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta: STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
STE AJU  
Adresa i sjedište: TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum: 14 / 14.12.2022  
IBAN: HR19 2390 0011 1013 2065 1  
OIB: 20523833768  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Po etno stanje: 107.272,54

Red. br.	Broj ra una platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis pla anja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Te aj namirivanja	Te aj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokri a	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			30,30	
	Naknada_22111011498_ra un_1101320651			INT			
				HR00			
	14.12.2022.			HR00			
	14.12.2022.		SZG853345				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		30,30	0,00
Raspoloživo stanje:			107.242,24	Novo stanje:		107.242,24	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta:

Adresa i sjedište:

STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
STE AJU  
TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum:

IBAN:

OIB:

Valuta:

1 / 01.01.2023  
HR19 2390 0011 1013 2065 1  
20523833768  
EUR

Odobreni okvirni kredit:

Po etno stanje:

0,00  
0,00

Vrijedi do datuma: 01.03.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB				14.233,53
	Konverzija u euro			INT			
				HR00			
	01.01.2023.		7,5345	HR00			
	01.01.2023.	107.242,51 HRK	SZG279081				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija: 0,00				Ukupan iznos prometa:		0,00	14.233,53
Raspoloživo stanje: 14.233,53				Novo stanje:		14.233,53	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta:STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
STE AJU  
Adresa i sjedište:TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum:2 / 16.01.2023  
IBAN:HR19 2390 0011 1013 2065 1  
OIB:20523833768  
Valuta:EUR

Odobreni okvirni kredit:0,00  
Po etno stanje:14.233,53

Vrijedi do datuma:01.03.2099

Red. br.	Broj ra una platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis pla anja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Te aj namirivanja	Te aj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokri a	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR9524020061031262160		ERSTE&STEIERM RKISCHE BANK d.d., JADRANSKI TRG 3a 51000 RIJEKA				5.665,00
	KATI IN MILENKO TROŠAK OVRHE (KAMATA I GLAVNICA)			INT			
				HR05 245139303-161			
	16.01.2023.			HR00 16012023			
	16.01.2023.		SZG778286				
2	HR6124020063202849399		KARMEN MATOŠEVI , ORBANI 2 52448 - SVETI LOVRE				5.665,00
	Trošak ovrhe (kamata i glavnica)			INT			
				HR05 245139206-150			
	16.01.2023.			HR00 16012023			
	16.01.2023.		SZG701946				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	2
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	11.330,00
Raspoloživo stanje:			25.563,53	Novo stanje:		25.563,53	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta:STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
STE AJU  
Adresa i sjedište:TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum:3 / 17.01.2023  
IBAN:HR19 2390 0011 1013 2065 1  
OIB:20523833768  
Valuta:EUR

Odobreni okvirni kredit:0,00  
Po etno stanje:25.563,53

Vrijedi do datuma:01.03.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			4,06		
	Naknada_22121011444_račun_1101320651		INT					
			HR00					
	17.01.2023.		HR00					
	17.01.2023.		SZG361210					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		4,06	0,00
Raspoloživo stanje:			25.559,47		Novo stanje:		25.559,47	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta:

Adresa i sjedište:

STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
STE AJU  
TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum:

IBAN:

OIB:

Valuta:

4 / 08.02.2023  
HR19 2390 0011 1013 2065 1  
20523833768  
EUR

Odobreni okvirni kredit:

Po etno stanje:

0,00  
25.559,47

Vrijedi do datuma:

01.03.2099

Red. br.	Broj ra una platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis pla anja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Te aj namirivanja	Te aj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokri a	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR6124020063202849399		KARMEN MATOŠEVI , ORBANI 2 52448 - SVETI LOVRE					
trosak ovrhe(kamata i glavnica)			INT					
			HR05 245139206-150					
08.02.2023.			HR00 08022023					
08.02.2023.		SZG338801						
2	HR9524020061031262160		ERSTE&STEIERM RKISCHE BANK d.d., JADRANSKI TRG 3a 51000 RIJEKA				5.665,00	
KATI IN MILENKO TROŠAK OVRHE (KAMATA I GLAVNICA)			INT					
			HR05 245139303-161					
08.02.2023.			HR00 08022023					
08.02.2023.		SZG322006						
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0	Ukupan broj prometa:		0	2
Iznos rezervacija:				0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	11.330,00
Raspoloživo stanje:				36.889,47	Novo stanje:		36.889,47	





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RA UNU

Naziv klijenta: STE AJNA MASA IZA TINA NOVIGRAD D.O.O. U  
Adresa i sjedište: STE AJU  
TRG SLOBODE 2  
31000 OSIJEK

Izvadak broj/Datum: 5 / 20.02.2023  
IBAN: HR19 2390 0011 1013 2065 1  
OIB: 20523833768  
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Po etno stanje: 36.889,47  
Vrijedi do datuma: 01.03.2099

Red. br.	Broj ra una platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis pla anja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Te aj namirivanja	Te aj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokri a	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR6124020063202849399		KARMEN MATOŠEVI , ORBANI 2 52448 - SVETI LOVRE				5.665,00
	trosak ovrhe			INT			
				HR05 245139206-150			
	20.02.2023.			HR00 20022023			
	20.02.2023.		SZG968903				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	5.665,00
Raspoloživo stanje:			42.554,47	Novo stanje:		42.554,47	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja ra una dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroni kom ra unalu, te je pravovaljan bez pe ata i potpisa.